

Monsieur Bernard RAYARD



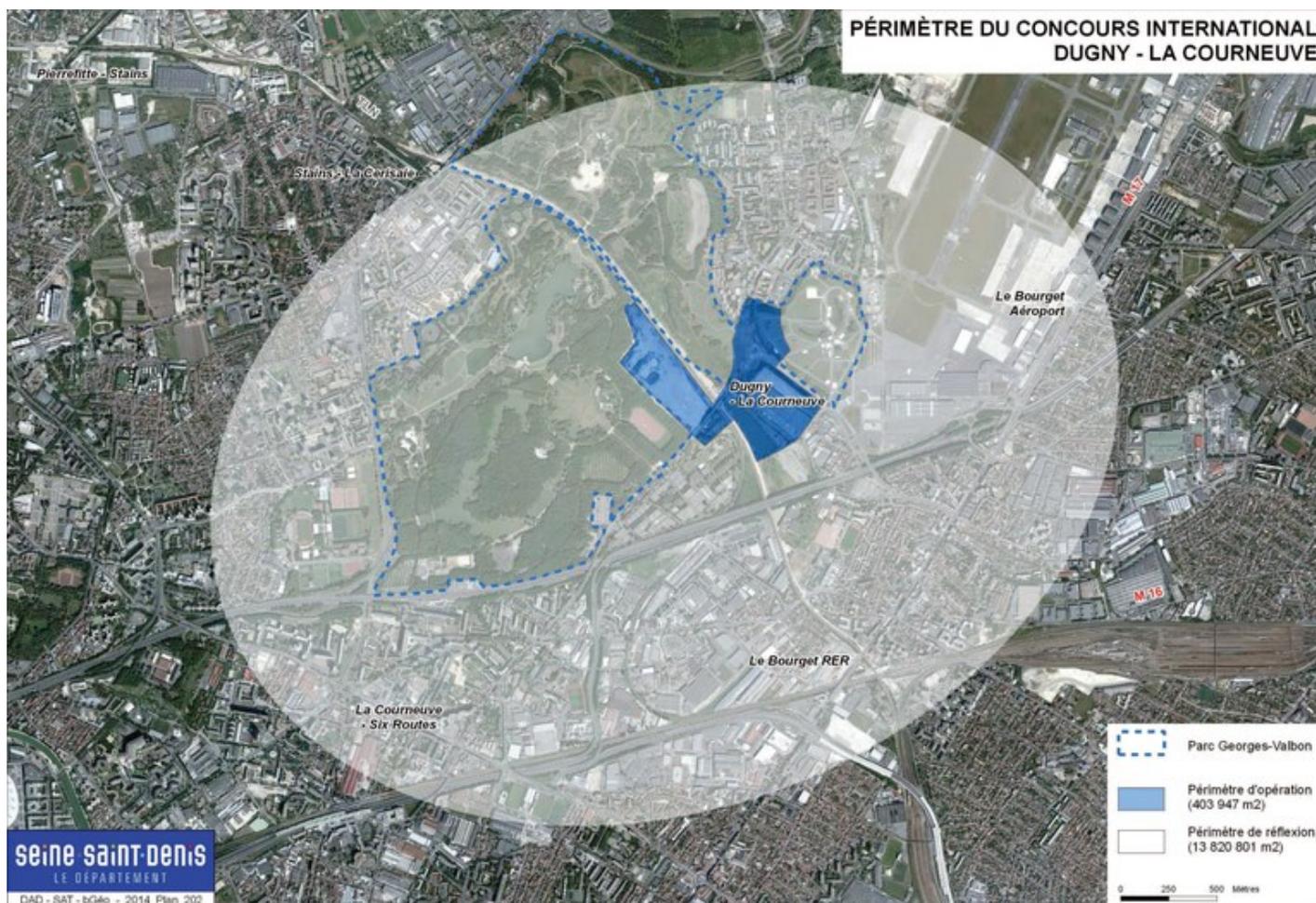
## La Courneuve : les quatre urbanistes en lice pour le Central Park pré-sélectionnés

23/02/2015

Le dialogue compétitif organisé par le conseil général de Seine-Saint-Denis va pouvoir s'ouvrir. Incontournable sur ce dossier, Roland Castro s'associe à Rudy Ricciotti et à Farid Azib, patron de l'agence Randja. Paola Vigano (Studio 14) et INTERland, eux, participeront seuls. Les plus jeunes de la short-list, TVK, seront amènent des partenaires étrangers : le duo catalan de Bernardo de Sola et Angela Gori.

Fin octobre, le CG93 lançait son concours international pour désigner l'urbaniste des 40 hectares autour de la future gare du Tram Express Nord (ex-TLN) de Dugny-la Courneuve à l'entrée du parc Georges Valbon. Un concours assorti d'un périmètre de réflexion de 1 400 hectares, rien de moins.

*Périmètre de la consultation internationale - doc CG - cliquer pour agrandir*

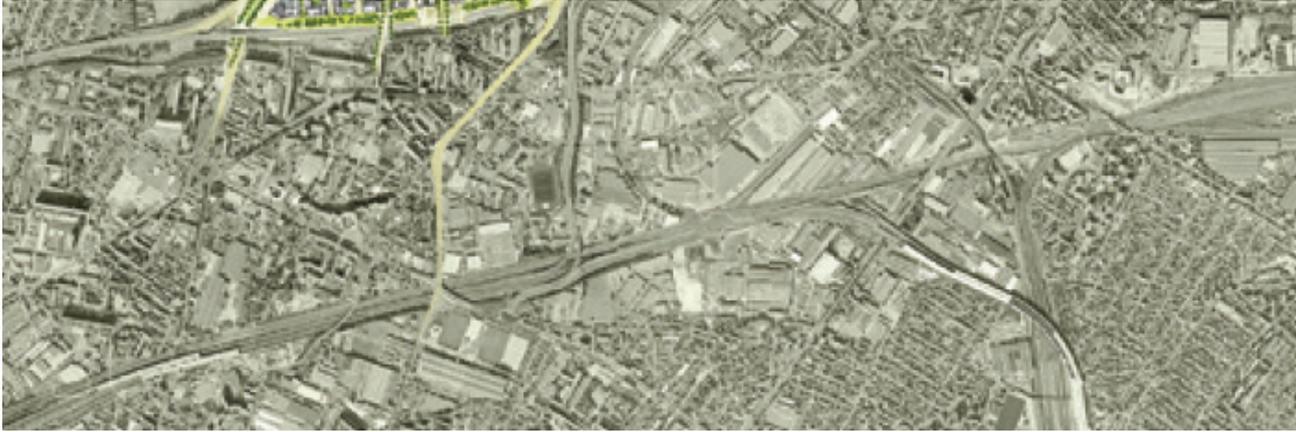


Façon sans emphase d'enclencher, en tout bien tout honneur, le sensationnel projet de Central Park. Car la veille du lancement de la consultation, c'est bien ce qui était présenté au grand public. Les élus étaient là ; les auteurs de la proposition aussi : Roland Castro, Constructions et Développement Urbains (C-DU) et LesEnR. Les médias se sont depuis arraché les esquisses du projet choc.

**Leur proposition : quelques 1,7 millions de m<sup>2</sup> posés en lisière du parc repensé... et désanctuarisé :** l'aménagement de 70 hectares de zone Natura 2000 serait permis par la restitution de 140 autres hectares à la nature, dans une continuité ouvrant vers les espaces ouverts du nord francilien. Un projet qui coûterait des (centaines de) millions, mais qui rapporterait des milliards en cessions de charges foncières.

*Plan d'ensemble du projet de construction autour du parc - cliquer pour agrandir*





> [Lire la présentation du projet Castro - CDU - LesEnR](#)

Médiatique, immédiatement endossé par les élus, cette proposition doit bien passer par la case concours. Pour la porter dans le cadre de la consultation internationale du CG (propriétaire du parc), Roland Castro est en équipe avec Rudy Ricciotti et Randja. Face à lui, ont également été présélectionnés le Studio 14, INterland, et TVK (en groupement avec De Sola et Gori). Quatre équipes admises à concourir et que le CG départagera entre septembre et novembre 2015.

### **Un Central Park bientôt d'intérêt national ?**

Parallèlement à la consultation, les auteurs du "scénario" initial ont poursuivi leur effort de communication. Le 2 février dernier, ils mettaient en débat leurs propositions au Pavillon de l'Arsenal, non plus en présence des élus de Seine-Saint-Denis, mais de Thierry Lajoie, président-directeur général de l'AFTRP.

> [Retrouver la conférence-débat en intégralité sur le site du Pavillon de l'Arsenal](#)

Car au-delà de la consultation en cours, c'est vers l'Etat que se porte l'effort de lobbying. Le directeur général de C-DU, Marc Rozenblat, milite notamment pour que le secteur intègre l'OIN multi-sites du Grand Paris. Une solution qui permettrait de simplifier l'écriture d'un projet qui autrement se ferait à six communes, trois communautés d'agglomération et deux départements, toutes collectivités aux couleurs politiques différentes. **Hugo Christy**