

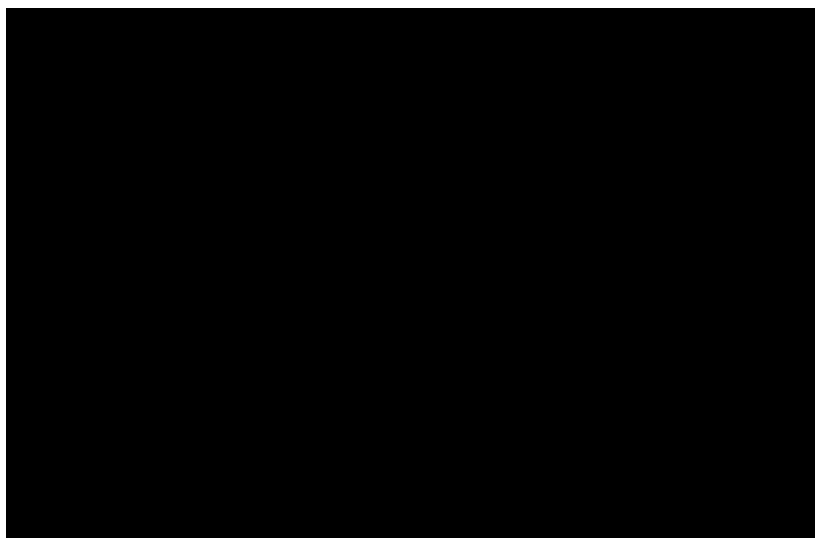
Monsieur Bernard RAYARD



Paris-Saclay : la première tranche du quartier Camille-Claudé est livrée

07/07/2016

Portant 1 500 logements sur 2 000 programmés, la première phase du quartier développé sur Palaiseau accueille des innovations comme le LIFI. Mise en oeuvre dans l'éclairage public, la connexion internet par la lumière fera l'objet d'une présentation lors des Entretiens du Cadre de Ville, le 4 octobre 2016.



[Quartier Camille Claudé à Palaiseau - Video 2 from CDU on Vimeo.](#)

Une des questions posées dans le grand territoire du Plateau de Saclay est celle de la localisation des logements : faut-il pérenniser la rupture entre les activités d'enseignement supérieur et de recherche localisées sur le Plateau, et le logement dans la vallée, ou faut-il aller vers une mixité dans les grandes ZAC où se concentrent grandes écoles et universités ?

L'actuel maire de Palaiseau, Grégoire de Lasteyrie, poursuit l'opération Camille-Claudé lancée par son prédécesseur François Lamy, tout en s'opposant à la construction de logements dans le quartier de l'école Polytechnique, dans le cadre d'une ZAC créée sur le territoire de sa commune, et dans l'OIN du Plateau de Saclay. Ce développement du logement est pourtant programmé, notamment dans le contrat de développement territorial signé - enfin ! - en ce début de semaine.

Le quartier Camille-Claudé à Palaiseau prend le parti d'une concentration forte en logements, pour développer un écoquartier sur 140 000 m².

Le plan de masse de François Leclercq - cliquer pour agrandir



Lieu : Plateau de Saclay (Ville de Palaiseau), Essonne

Superficie totale envisagée : 140 000 m² Shon

La première phase développe 90 000 m² Shon, dont 1 500 logements (dont 300 étudiants).

Aménageur(s) : Scientipôle Aménagement

Mandataire Associé : CDU

Promoteur(s) : Bouygues Immobilier, Eiffage Immobilier, Kaufman & Broad, Nexity Apollonia

Planning :

- Dépôt de permis 3e trim. 2012
- Début de chantier 2013
- Livraison 2016

Architecte Coordinateur : François Leclercq

Architecte(s) d'opération :

- Atelier Roland Castro - Sophie Denissof et associés
- Carré d'Arch
- Atelier du Pont
- Ateliers 115
- Fayolle Pilon architectes
- Agence Matthieu Gelin & David Lafon
- Fresh Architectures
- SOA architectes
- Agence SML
- Studio Authier et Associés
- Alcyone Architecture
- Jean-Christophe Quinto
- Éric Lapierre Expérience

Le projet du quartier veut accompagner le développement du plateau de Saclay

L'appel à consultation, lancé par la SEM Scientipôle Aménagement, avait été remporté par CDU et un groupement de promoteurs composé de Bouygues Immobilier, Eiffage Immobilier, Kaufman & Broad et Nexity, en décembre 2011.

Une plate-forme collaborative a été mise en place, pour coordonner l'ensemble des interlocuteurs de l'opération, par CDU devenu le mandataire du groupement des 4 promoteurs avec l'Agence François Leclercq Architectes Urbanistes. La plateforme croise les interventions des décideurs publics (Ville de Palaiseau, Communauté d'agglomération), des opérateurs immobiliers, des architectes, des environnementalistes et des habitants : "Le nouveau quartier est le fruit d'un travail collectif unique en son genre",

revendique Bernard Rayard de CDU. "Il a su fédérer les expertises d'une multitude d'acteurs. Son montage s'effectue en seulement 9 mois... C'est une performance pour un projet dont la superficie en fait aujourd'hui le premier écoquartier de France !"

La relation à la forêt est travaillée pour que chaque logement bénéficie d'une vue dégagée sur les arbres : plus les résidences en sont proches, moins les immeubles sont hauts. "Le quartier vise un objectif absolu, poursuit Bernard Rayard, l'excellence écologique." Les bâtiments sont labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation), tandis qu'une chaufferie collective au bois alimentera l'ensemble du quartier. L'aménagement intègre aussi les rigoles domaniales déjà présentes sur le site, et des noues végétales qui permettent de récupérer et recycler les eaux de pluie.

Une diversité d'architectures assumée

Le Quartier Camille-Claudel programme des habitats de typologies très diverses : maisons sur le toit, immeubles aux toitures végétales, loggias, jardins intérieur... L'équipe de coordinateur revendique également la multiplicité des interventions de nombreux architectes, qui "a permis de concevoir un quartier multiple mais néanmoins harmonieux, donnant le sentiment d'une construction progressive". Le Quartier offre aussi à ses habitants une conciergerie, un service qui se répand désormais dans bien des programmes - on le trouvera dans l'îlot Allar à Marseille, ou dans le projet Edison à Paris, on le retrouve dans les projets de Nantes... Réception de colis ou de courses, réservation de taxis, recherche de nourrices, de teinturerie, de jardiniers...

Camille-Claudel vient s'implanter dans un environnement bénéficiant d'ores et déjà de nombreuses infrastructures. Établissements scolaires, centre aquatique et transports en commun sont à la disposition des futurs habitants. En complément, le projet prévoit la création d'un théâtre, d'un groupe scolaire de 18 classes, d'une crèche, d'un centre médical et de commerces de proximité.

NOTE. Le Quartier Camille-Claudel a obtenu, en 2010, le label « Nouveaux Quartiers Urbains », décerné par la Région Île-de-France.